



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

**Stazione Appaltante:** : PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

**Lavori di :**                   LAVORI URGENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'I.P.S.I.A. "G. FERRARIS" DI PACE DEL MELA - MESSINA.

**Impresa :**                   **EDILSGRO'** con sede in Via Milite Ignoto, 43 - 98051 Barcellona P.G. (ME)

## STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 21/11/2014

CONTRATTO in data 22.11.2012, n. 14102 di repertorio, registrato a Messina il 06.12.2012 al n. 1486 serie I.  
 ATTO DI SOTTOMISSIONE in data 12.11.2013, n. 14167 di repertorio, registrato a Messina il 22.11.2013 al n. 6718 serie II.

Importo complessivo Progetto Originario	€	649.129,16
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 49,9999%	€	238.102,82
Importo netto Perizia di Variante e Suppletiva	€	380.964,52
Importo ribasso d'asta del 49,9999%	€	362.379,28
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	18.583,79

		Tempi	
Per IVA 21%	80.002,55		
Per incentivi ed oneri riflessi	14.866,88		
Per assicurazioni e spese strumentali	13.937,70	Data della consegna	16/07/2012
Per oneri C.P.T. (art. 3 L.R. 20/2007)	33.973,06		
Per fornitura plafoniere a LED a basso consumo	40.000,00		
Per pubblicità	1.000,00	Data di inizio dei lavori	16/07/2012
Per interventi urgenti, adeguamento per il rilascio nulla-osta ASP e VV. FF.	10.000,00		
Per fornitura climatizzatori compresa rete elettrica alimentazione	60.000,00	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori . . . . .	12/01/2013
Per competenze tecniche per collaudi, certificazione energetica, catastazione	10.000,00		
Per imprevisti e varie (in arrotondamento)	4.384,47		
		I lavori rimasero sospesi o prorogati per mesi	686
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	29/11/2014
		Giorni impiegati in più	
		Giorni impiegati in meno	
Fondo a disposizione della Amministrazione	€ 268.164,64		

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 1
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale
<b>LAVORI A MISURA</b>					
1	AP.01	Esecuzione di impianto elettrico per l'adeguamento secondo le normativa vigente nel corpo laboratori e al piano terra dell'edificio scolastico. Nel prezzo a corpo è previsto lo smonto dell'impianto	1,00	66.000,00	66.000,00
2	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	34.802,40	1,52	52.899,65
3	5.12.2	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo	1.100,55	10,00	11.005,50
4	12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento	1.100,55	7,10	7.813,91
5	12.1.3	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta	1.350,55	12,70	17.151,99
6	12.2.4.1	Fornitura e posa in opera di isolamento termo-acustico orizzontale su solai, porticati, terrazze, ecc., realizzato con pannelli rigidi delle dimensioni non inferiori ad 1,0 m2, in lana di vetro	1.100,55	21,10	23.221,61
7	21.1.2.1	Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore, compresi gli oneri per le opere provvisorie di qualsiasi genere ed il carico del materiale di risulta sul cassone	12,10	342,50	4.144,25
8	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della	305,97	98,80	30.229,84
9	9.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm., costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata	1.397,76	21,90	30.610,94
A RIPORTARE					243.077,69

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 2	
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale	
		RIPORTO			243.077,69	
10	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul	mq	1.397,76	9,54	13.334,63
11	7.2.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera	mq	1.258,56	7,20	9.061,63
12	21.2.19	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale di gesso dolce e successiva scartavetratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso	mq	5.510,82	10,80	59.516,86
13	21.2.14	Risanamento di murature per umidità risalente con l'impiego di una miscela di resine siliconiche, silaniche, con aggiunta di silicati in soluzione ipotensiva, ad elevata capacità di penetrazione, medi	m*cm	142,00	4,43	629,06
14	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/	mq	1.074,60	9,81	10.541,83
15	5.12.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo	mq	1.074,60	14,80	15.904,08
16	11.1	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposizione	mq	5.710,814	4,29	24.499,39
17	9.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150-2	mq	725,00	18,50	13.412,50
18	9.5	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm.), dato in opera con cazzuola	mq	725,00	15,80	11.455,00
19	5.1	Pavimentazione con marmette pressate di cemento e				
		A RIPORTARE				401.432,67

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 3
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale
		RIPORTO			401.432,67
		graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con malta bastarda compresa la boiacatura di cemento,	mq		
			1.074,60	32,00	34.387,20
20	5.19.2	Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con malta	m		
			605,600	13,70	8.296,72
21	11.3	Tinteggiatura per esterni con pittura di finitura a base di silicati di potassio, secondo norma DIN 18363, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie o	mq		
			1.397,76	10,00	13.977,60
22	NP.01/3.1.1.1	Conglomerato cementizio per qualsiasi destinazione diversa dal cemento armato, confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 150 kg per m <sup>3</sup> d'impasto eseguito a qualsiasi profondità	mc		
			217,51	97,60	21.228,98
23	NP.04/7.2.7	Ponteggio mobile per altezze non superiori a m 7,00 realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, con tutti gli oneri di cui alla voce 7.2.2 compreso il primo piazzamento.	mc		
			2.876,40	15,10	43.433,64
24	NP.05/7.2.8	Per ogni spostamento successivo al primo piazzamento, del ponteggio di cui alla voce 7.2.3 Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2009, pubblicato nella G.U.R.S. n. 18 del 24.04.20	cad		
			263,00	14,00	3.682,00
25	NP.03/A.40	Svellimento di vecchie guaine bituminose di qualsiasi spessore e tipo, compreso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata; Prezzo desunto dal Prezziario della Provincia Regionale di Messina	mq		
			1.100,55	4,18	4.600,30
26	NP.07/N.8	Verniciatura protettiva di manti impermeabili eseguita con due passate di vernice del tipo gommosa, in colore a scelta della D.L., previa preparazione del piano di posa.	mq		
			1.100,55	7,90	8.694,35
27	7.2.2	Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma	mq		
			6.292,80	0,53	3.335,18
28	7.2.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere,			
		A RIPORTARE			543.068,64

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 4
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale
		RIPORTO			543.068,64
		trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base	mq	2,27	2.856,93
29	NP.08/21.1.12	Sovrapprezzo all'art. 21.1.11 per rimozione di intonaco di spessore superiore a cm 3 e fino al rinvenimento della muratura. - per ogni mq e per ogni cm di spessore Prezzo desunto dal Prezziario Reg	mq*cm	3,19	6.969,00
30	NP.02/21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della	mq*cm	40,10	34.338,03
31	21.1.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi	mc	21,80	5.034,93
32	9.9	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a scelta della D.L., dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per	mq	16,60	23.202,82
33	21.1.24	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo compreso il trasporto fino al sito di reimpiego o a deposito in cantiere del materiale utilizzabile ed i	m	3,70	1.006,51
34	NP.11	Compenso per lo smontaggio, il ricovero ed il montaggio di macchinari e/o arredi, di peso inferiore a kg. 200,00. Compresa la disinstallazione di tutti gli impianti elettrici e speciali se temporanei	cad	62,49	7.498,80
35	NP.12	Compenso per lo smontaggio, il ricovero ed il montaggio di macchinari e/o arredi, di peso inferiore a kg. 1.000,00. Compresa la disinstallazione di tutti gli impianti elettrici e speciali se temporanei	cad	112,51	8.438,25
36	NP.13	Compenso per lo smontaggio, il ricovero ed il montaggio di macchinari e/o arredi, di peso superiore a kg. 1.000,00. Compresa la disinstallazione di tutti gli impianti elettrici e speciali se temporanei	cad	187,51	29.626,58
37	NP.10	Compenso per la riparazione di infissi in alluminio e dei relativi, se esistenti, avvolgibili in plastica, mediante la sostituzione delle ferramenta di sostegno e			
		A RIPORTARE			662.040,49

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 5
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale
		RIPORTO			662.040,49
		chiusura e rimessa in quadro dell'inf			
		cad	198	97,30	19.265,40
38	11.2	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di minio di piombo e due mani di colori ad olio o smalto previa preparazione con scartavetratura, spolveratura e ripulitura della superficie,			
		mq	110,00	19,80	2.178,00
39	NP.09/21.1.5.2	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, gli oneri per le opere provvisorie, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta,			
		mc	13,845	439,40	6.083,49
40	NP.14	Operaio comune, compreso spese generali ed utile d'impresa;			
		h	592,00	31,85	18.855,20
41	NP.15	Operaio qualificato, compreso spese generali ed utile d'impresa;			
		h	224,00	35,25	7.896,00
42	NP.16	Operaio specializzato, compreso spese generali ed utile d'impresa;			
		h	240,00	37,85	9.084,00
43	NP.06/24.3.3.5	Fornitura e collocazione di unità interna ed esterna di condizionamento a pompa di calore e ad R410A avente le seguenti caratteristiche:- installazione a parete, a vista, con ventilatore controllato			
		cad.	3,00	2.171,00	6.513,00
44	7.1.1	Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, etc. comprese le saldature e			
		kg	540,00	3,27	1.765,80
45	S.3	Fornitura e posa in opera di rete metallica plastificata a maglia rettangolare o romboidale, rinforzata con 3 vivagni intermedi di filo zincato ( mm 3), applicata su paletti in ferro pieno a T			
		mq	396,00	24,40	9.662,40
					743.343,78
		A RIPORTARE			743.343,78

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	743.343,78	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	18.583,79	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	724.759,99	
Il ribasso d'asta del 49,9999% su € 724.759,99	€		362.379,27
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€		362.380,72
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		18.583,79
Lavori a misura al netto	€		380.964,51
<b>IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€		380.964,51
<b>A CUI SI DETRAE :</b>			
- Certificati acconto emessi			
N° 1 del 28.11.2012 di € 184.143,01			
N° 2 del 06.05.2013 di € 53.445,27			
N° 3 del 13.11.2013 di € 134.799,74			
<b>SOMMANO</b>	€	372.388,02	
<b>TOTALE A DETRARRE</b>	€		372.388,02
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	€		8.576,49

Messina li, 21. Novembre 2014

Il Direttore dei lavori

Il Responsabile del procedimento

L'impresa

IMPRESA EDILE LAVORI STRADALI

**EDILSGRO s.r.l.**

UNIPERSONALE

Viale Militare 194/4, 93 R.T. - Tel. 0909797418

98051 Barcellona P.G. (Me)

L'impresa ha provveduto agli adempimenti assicurativi e preventivi presso i seguenti enti INAIL sede di Milazzo con posizione n° 18524717. INPS sede di Messina con posizione n° 4808567567. CASSA EDILE sede di Messina C.I. n° 012844.

Il Responsabile del procedimento



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

“LIBERO CONSORZIO COMUNALE” (L.R. 8/2014)

Unità Intersectoriale “Edilizia Scolastica”

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

LAVORI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO PARZIALE IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA, PAVIMENTAZIONE INTERNA E PROSPETTI, SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA, IGIENE DEL LAVORO E ANTINCENDIO DELL'I.P.I.A. “G. FERRARIS” NEL COMUNE DI PACE DEL MELA, LOCALITÀ GIAMMORO (ME).

IMPRESA: **EDILSGRO' s.r.l.** con sede in Viale Milite Ignoto, 43 - 98051 Barcellona P.G. (ME).

CONTRATTO: in data 22.11.2012, al n° 14102 di repertorio, registrato a Messina il 06.12.2012 al n. 1486 serie I.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: in data 12.11.2013, n. 14167 di repertorio, registrato a Messina il 22.11.2013 al n. 6718 serie IT.

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 208 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

### PREMESSE

#### Progetto principale:

Il progetto redatto in data 22.09.2011 dai Geom. Antonino CORDARO, Geom. Riccardo ROMANO e Geom. Fortunato CHIESINI, dipendenti della Provincia Regionale di Messina, approvato in data 26.09.2011 con parere n. 42/11 per l'importo complessivo di € 649.129,16 così ripartito:

A. Lavori a base d'appalto :

- 1) a misura € 464.589,87 di cui € 11.614,87 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 2) a corpo € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 3) in economia € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano € 464.589,87

B. Somme a disposizione della stazione appaltante:»

- |  |    |           |
|--|----|-----------|
| 1) Per IVA sui lavori 21%                            | €. | 97.563,87 |
| 2) Per competenze tecniche                           | €. | 9.300,00  |
| 3) Per assicurazioni e spese strumentali             | €. | 6.500,00  |
| 4) Per contributo Autorità di Vigilanza              | €. | 225,00    |
| 5) Per Accant. Art. 26 Legge 109/94 (max 10%)        | €. | 34.000,00 |
| 6) Per interventi rilascio certificato prev. incendi | €. | 13.000,00 |
| 7) Per imprevisti in arrotondamento                  | €. | 23.950,42 |

Sommano € 184.539,29

Totale € 649.129,16

#### Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Provincia Regionale di Messina con Determina Dirigenziale n° 85 del 26.09.2011, ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 649.129,16 e con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, iscritto al bilancio provinciale al Cap. 7585/R/2010 è stata finanziata la somma anzidetta.

**Assuntore dei lavori:**

Con Determinazione Dirigenziale n° 64 del 03.04.2012 è stato approvato il verbale di gara, nel quale l'impresa EDILSGRO' s.r.l., ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 238.102,82 al netto del ribasso d'asta pari ad € 49,9999%.

**Contratto principale:**

Il contratto principale è stato stipulato in data 22.11.2012, con il n. 14102 di repertorio ed è stato registrato in data 06.12.2012 a Messina con n. 1486 serie I, per l'importo netto di €. 238.102,82;

**Perizia di variante e suppletiva:**

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 29.03.2013 una perizia di variante e suppletiva ed approvata dal Responsabile del Procedimento, con parere tecnico n. 30/2013 del 09.04.2013 per l'importo complessivo di € 649.129,16 così suddivise:

A. Lavori a base d'appalto :

- 1) a misura € 743.343,79 di cui € 18.583,79 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 2) a corpo € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 3) in economia € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano	€.	743.343,79	
- Oneri di sicurezza	€.	18.583,79	
- Importo lavori soggette a ribasso	€.	724.760,00	
- Ribasso d'asta del 49,9999%	€.	362.379,28	
- Importo netto lavori	€.	362.380,72	
- Oneri di sicurezza	€.	18.583,79	
- Importo netto Perizia	€.	380.964,52	<b>€. 380.964,52</b>

B. Somme a disposizione della stazione appaltante:

- 1) Per IVA sui lavori 21% €. | 80.002,55 |- 2) Per incentivi ed oneri riflessi €. | 14.866,88 |- 3) Per assicurazioni e spese strumentali €. | 13.937,70 |- 4) Per oneri C.P.T. (art. 3 L.R. 20/2007) €. | 33.973,06 |- 5) Per fornitura plafoniere a LED a basso consumo €. | 40.000,00 |- 6) Per pubblicità €. | 1.000,00 |- 7) Per interventi urgenti, adeguamento per il rilascio nulla osta ASP e VV.FF. €. | 10.000,00 |- 8) Per fornitura climatizzatori compresa rete elettrica di alimentazione €. | 60.000,00 |- 9) Per competenze tecniche per collaudi, certificazione energetica, catastazione €. | 10.000,00 |- 10) Per imprevisti e varie (in arrot.mento) €. | 4.384,47 |

Sommano € 268.164,64 **€. 268.164,64**

**Totale € 649.129,16**

**Motivazioni della perizia di variante e suppletiva:**

Durante l'esecuzione dell'opera si è individuata la necessità di eseguire con tempestiva sollecitudine alcune lavorazioni, e quindi di apportare modifiche ed aggiunte al progetto originario, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) e c) del D.L. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, e precisamente:

Art. 132 comma 1 lettere b) In fase di esecuzione si sono ravvisate delle lavorazioni che non potevano essere previste all'atto della redazione del progetto come ad esempio, l'intonaco dei soffitti, poiché le infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura, avvenute dopo la redazione del progetto, hanno causato il distacco dell'intonaco del soffitto. Allo stesso tempo si è reso conveniente la modifica di alcune categorie di lavoro ed aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche nella realizzazione dell'opera;

Art. 132 comma 1 lettere c) Al momento della demolizione dell'intonaco esterno ammalorato, si è notato che parte della malta copri ferro era rigonfia ed al disotto l'armatura era degradata, ad uno stadio che però non necessitava della ricostruzione, pertanto si è reso necessario il risanamento delle strutture in cemento armato per la ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, tali rinvenimenti sono imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale;

**Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:**

La variante in questione non necessitava di ulteriore finanziamento, poiché contenuta nell'importo finanziato, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 87 del 14.06.2013.

**Contratto aggiuntivo:**

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 12.11.2013 con il n. 14167 di repertorio e venne registrato in data 22.11.2013 a Messina al n. 6718 serie IT, per importo suppletivo al netto € 142.861,70.

**Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 380.964,52 così distinte:

a) per il contratto principale	€ 238.102,82
b) per il contratto suppletivo	€ 142.861,70
Totale spesa autorizzata per i lavori al netto	€ 380.964,52

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori sono state svolte dall'Ing. Vincenzo CARDITELLO, il Direttore Operativo Geom. Riccardo Romano, sostituito nel corso dei lavori dal Geom. Nicolò ANNA.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto, così come la funzione di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione.

### **Consegna dei lavori:**

Il Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori, il giorno 16.0Luglio.2012, ha provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza (art. 129 comma 1 del D.P.R. 554/1999), come da verbale di consegna redatto in pari data.

### **Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 11 del capitolato speciale di appalto giorni 180 naturali consecutivi decorrenti da quanto contenuto dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 11.01.2013. Secondo quanto contenuto dall'art. 11 comma 2 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale dell'uno per mille per ogni giorno di ritardo.

### **Sospensioni e riprese dei lavori:**

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1. Dal 08.01.2013 al 29.03.2013, in attesa della redazione della Perizia di Variante e Suppletiva, pari a giorni 80;
2. Dal 08.05.2013 al 28.10.2013, in attesa della sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione, relativo alla Perizia di Variante e Suppletiva, pari a giorni 173;
3. Dal 03.02.2014 al 03.11.2014, considerato che non erano stati ancora resi noti, i confini reali per delimitare la proprietà di questa Amm.ne, pertanto i lavori restarono sospesi, sino alla definizione dei confini stessi, pari a giorni 273.

Pertanto i lavori restarono sospesi, per quanto sopra riportato, per giorni 526.

### **Proroghe concesse:**

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

Con atto di sottomissione del 12.11.2013 per un periodo di 160 giorni per le seguenti motivazioni: ulteriori lavorazioni contenute nella Perizia di Variante e Suppletiva.

### **Scadenza definitiva del tempo utile:**

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 686, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 29.11.2014.

### **Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato redatto in data 21.11.2014, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 21.11.2014 e pertanto in tempo utile.

### **Danni di forza maggiore:**

Nel corso dell'appalto non avvennero danni di forza maggiore.

### **Verbali di nuovi prezzi:**

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi, di seguito elencati:

1. Concordamento di nuovi prezzi, inserito nell'atto di sottomissione, riferito alla Perizia di Variante e Suppletiva, stipulato in data 12.11.2013 con il n. 14167 di repertorio e venne registrato in data 22.11.2013 a Messina al n. 6718 serie IT, i nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 16 riportati con numerazione progressiva da NP.01 a NP.16 compreso.

**Lavori in economia:**

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, in corso di esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

**Anticipazione in denaro:**

Come risulta dagli atti, l'Impresa, non ha usufruito di anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Variazioni apportate:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 21.11.2014 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€.	743.343,78
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€.	<u>18.583,79</u>
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€.	724.759,99
Il ribasso d'asta del 49,9999% su € 362.380,72	€.	<u>362.379,27</u>
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€.	362.380,72
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€.	<u>18.583,79</u>
Lavori a misura al netto	€.	380.964,51
Importo netto totale dei lavori	€.	380.964,51
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€.	<u>372.388,02</u>
Resta il credito netto dell'Impresa in	€.	8.576,49

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori €. 380.964,52
  - Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale €. 380.964,51
- con una minore spesa di € 0,01.

**Assicurazione degli operai:**

L'impresa ha provveduto agli adempimenti assicurativi e preventivi presso i seguenti enti: INAIL sede di Milazzo con posizione n° 18524717. INPS sede di Messina con posizione n° 4808567567. CASSA EDILE sede di Messina C.I. n° 012844.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

### **Infortunati in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

### **Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro, con esito positivo.

### **Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

### **Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 19.3 del capitolato speciale di appalto il collaudo o relativo certificato di regolare esecuzione, deve avvenire entro e non oltre 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 20.01.2015.

## **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 25.11.2014 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- 1) Il Sig. Francesco CALASCIONE - Rappresentante dell'Impresa esecutrice;
- 2) Il Geom. Nicolò ANNA - Direttore Operativo;

### **Descrizione dei lavori eseguiti:**

*Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento parziale impermeabilizzazione copertura, pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni e adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'I.P.I.A. "G. Ferraris" nel Comune di Pace del Mela, Località Giammoro (ME).*

### **Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, delle perizia suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

### **Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

### **Opposizioni e reclami:**

Nel corso dell'appalto non sono stati presentati opposizioni e/o reclami.

### **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile; non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che non è stato redatto alcun verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 380.964,51 è inferiore alle somme autorizzate (€380.964,51) per € 0,01;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le non risultano prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, non è stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori *di manutenzione straordinaria per il rifacimento parziale impermeabilizzazione copertura, pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni e adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'I.P.I.A. "G. Ferraris" nel Comune di Pace del Mela, Località Giammoro (ME), eseguiti dall'Impresa EDILSGRO' s.r.l. con sede in Via Milite Ignoto, 43 - 98051 Barcellona P.G. (ME), in base al contratto principale stipulato in data 22.11.2012, con il*

n. 14102 di repertorio ed atto di sottomissione stipulato in data 12.11.2013 con il n. 14167 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 380.964,51
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ 0,00
c) per detrazioni varie	€ 0,00
b) per n. 5 acconti già corrisposti	<u>€ 372.388,02</u>
Sommano	€ 372.388,02 € 372.388,02

Resta il credito dell'Impresa in nette € 8.576,49 (diconsi euro ottomilacinquecentosettantaseivirgolaquarantanove) che possono essere corrisposte all'Impresa EDILSGRO' s.r.l. con sede in Via Milite Ignoto, 43 - 98051 Barcellona P.G. (ME), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Messina, li 26.Novembre.2014

L'APPALTATORE

Geom. Angela COPPOLINO  
IMPRESA EDILE LAVORI STRADALI  
**EDILSGRO' s.r.l.**  
UNIPERSONALE  
Viale Milite Ignoto, 43 P.T. - Tel. 0909797418  
98051 Barcellona P.G. (Me)  
P. Iva 03 056 580 834

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Nicolò ANNA

IL DIRETTORE DEI LAVORI/  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Vincenzo CARDITELLO



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....  
fascicolo: 19-24 PAC IPIA 649

data.....

### DETERMINA DIRIGENZIALE n.85 del 26-09--2011

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione copertura, pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni ed adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPIA "G.Ferraris" nel Comune di Pace del Mela, loc. Giammoro (ME).  
**Approvazione progetto esecutivo e atti di gara.**

#### IL DIRIGENTE

PREMESSO che con D.D. indicate nell'allegata tabella 1, sono stati approvati n.42 progetti definitivi per lavori di completamento e/o manutenzione straordinaria di n.24 edifici scolastici provinciali, per l'importo complessivo di €.7.061.900,00;

- che con successiva nota n.137/Rag. del 11.01.2011, la Ragioneria Generale dell'Ente ha comunicato l'avvenuto perfezionamento di un mutuo C.D.P. per l'esecuzione dei predetti interventi (capitolo 7585/2010 importo totale €.7.061.900, posizione n.4547243);

- che con successive DD.DD. n. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 del 12/7/2011 e n.55 del 18/07/2011 sono stati approvati i relativi progetti esecutivi, alcuni dei quali accorpati in unico progetto comprendente gli interventi previsti nella medesima zona di intervento, ed entro i limiti del finanziamento complessivo;

- che con L.R.12/2011, la Regione Siciliana ha, nel frattempo, recepito con modifiche il D.Lgs.163/2006 e s.m.i., Codice Unico dei contratti per lavori, servizi e forniture, già operante nel resto del territorio nazionale;

- che con Legge 148 del 14/9/2011 sono state approvate nuove aliquote IVA riguardanti lavori pubblici;

- che con D.D. n.71 del 22.09.2011 sono state, in conseguenza, annullate le predette DD.DD. da 47 a 55, in modo da poter adeguare i progetti alle nuove norme sui LL.PP. ed IVA nel frattempo intervenute;

VISTO il progetto esecutivo meglio descritto in oggetto per l'importo complessivo di **€.649.129,16** di cui **€.464.589,87** per lavori a base d'asta, il cui quadro economico, aggiornato secondo la vigente IVA, si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI gli atti di gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 c.7 del D.Lgs.163/2006;

PRESO ATTO che gli interventi previsti nel citato progetto corrispondono, anche per importo complessivo, a quelli indicati al n.19, 20, 21, 22, 23, 24 della predetta tabella 1, trattandosi di lavori da eseguirsi nel medesimo edificio scolastico e che trovano copertura finanziaria al **Cap.7585/2010** mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900 (posizione n.4547243);

VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

#### DETERMINA

- 1) APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria meglio descritto in oggetto, per l'importo complessivo di **€. 649.129,16** di cui **€. 464.589,87** per lavori a base d'asta, il cui quadro economico si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) APPROVARE gli schemi di atti di gara, allegati alla presente, relativi all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia;
- 3) PRENDERE ATTO che gli interventi previsti nel citato progetto corrispondono, anche per importo complessivo, a quelli già indicati al n 19, 20, 21, 22, 23, 24 della predetta tabella 1, trattandosi di lavori da eseguirsi nel medesimo edificio scolastico, finanziati con mutuo di €. 7.061.900, posizione 4547243, contratto con la C.D.P. (Cap.7585 bilancio 2010).

Si allega tabella 1, quadro economico progetto esecutivo, atti di gara.

Visto di copertura finanziaria e regolarità contabile

IL DIRIGENTE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA - UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

26-10-11

Il Dirigente  
del 2° Dip. 1° U.D.  
Dott. Antonino Calabrò



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione copertura, pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni ed adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPIA "G.Ferraris" nel Comune di Pace del Mela, loc. Giammoro (ME).

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	464.589,87
di cui € 11.614,87 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	97.563,87
Incentivi	1,9%	€	8.827,21
Assicurazioni e spese strumentali	2,0%	€	9.291,80
Collaudi		€	1.000,00
Pubblicità		€	10.000,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	15.000,00
Oneri di allaccio alla rete comunale		€	2.000,00
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi		€	15.000,00
Imprevisti in arrotondamento		€	25.856,41
	sommano	€	184.539,29
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>649.129,16</b>

Messina li

IL R.U.P.  
(Ing. Vincenzo Carditello)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 64 DEL 03-06-2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione copertura e pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni e adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPIA "G. Ferraris" nel Comune di Pace del Mela loc. Giammoro. (Me). Importo complessivo €. 649.129,16.  
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.85 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 649.129,16 di cui €. 464.589,87 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

CHE il CIG dei succitati lavori è il seguente: 2987943091;

VISTO il verbale di gara del 24.01.2012 pubblicato all'albo pretorio dal 27.01.2012 all'01.01.2012 e il verbale di riapertura gara del 06.03.2012 pubblicato all'Albo Pretorio dal 15.03.2012 al 21.03.2012, da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta Edilsgrò s.r.l. con sede in viale Milite Ignoto 43 p.t. Barcellona P.G. (Me) con il ribasso del 49,9999%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.FF e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs. 163/2006 art. 132, ed il Regolamento DPR 207/2010 art. 161, recepiti in Sicilia con L.R. 12/2011 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta Edilsgrò s.r.l. con sede in viale Milite Ignoto 43 p.t. Barcellona P.G. (Me) con il ribasso del 49,9999% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €. 649.129,16 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.FF e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto, per l'importo complessivo di €. 238.102,82 + IVA, al netto del ribasso;

PROVVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

IL DIRIGENTE

visto dell'Ufficio Finanziario:

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPRESI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 17/6/12

Il Dirigente  
UFFICIO FINANZIARIO del 2° Dip. 1° U.D.  
Dott. Antonino Calabrò



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data .....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione copertura, pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni ed adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPIA "G.Ferraris" nel Comune di Pace del Mela, loc. Giammoro (ME).

Ditta: Edilsgrò s.r.l.  
Contratto: gara del 24-1-2012

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	464.589,87
di cui € 11.614,87 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	97.563,87
Incentivi	1,9%	€	8.827,21
Assicurazioni e spese strumentali	2,0%	€	9.291,80
Collaudi		€	1.000,00
Pubblicità		€	10.000,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	15.000,00
Oneri di allaccio alla rete comunale		€	2.000,00
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi		€	15.000,00
Imprevisti in arrotondamento		€	25.856,41
	<b>sommano</b>	€	184.539,29
		€	184.539,29
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	649.129,16

### QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

importo lavori a base d'asta:		€	464.589,87
importo lavori suppletivi	0%	€	-
<b>importo totale lordo dei lavori</b>		€	464.589,87
di cui € 11.614,87 per oneri di sicurezza			
Ribasso: percentuale: 49,9999%	sui lavori a b.asta	€	226.487,05
	sui lavori suppletivi	€	-
	<b>totale ribasso</b>	€	226.487,05
	<b>Restano i lavori al netto:</b>	€	238.102,82
<b>Somme a disposizione:</b>			
IVA:	21%	€	238.102,82
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	464.589,87
Assicurazioni e spese strumentali	3%	€	464.589,87
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	15%	€	226.487,05
Spese Tec. (verifica progetti, catastazione, antincendio, collaudi etc.)		€	20.000,00
Pubblicità		€	10.000,00
Impianto fotovoltaico e allacciamenti		€	150.000,00
Interventi urgenti adeguamento per rilascio nulla-osta ASP e VV.FF.		€	25.000,00
opere complementari per la messa in sicurezza antincendio		€	30.000,00
oneri di smaltimento in discarica rifiuti contenenti eternit		€	30.000,00
accantonamento contenziosi		€	20.000,00
imprevisti e varie (in arrotondamento) 4%		€	18.822,19
	<b>sommano</b>	€	411.026,34
		€	411.026,34
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	649.129,16

Messina li

IL R.U.P.

(Ing. Vincenzo Carditello)



7585/10

prof. n. ....

data .....

### DETERMINA DIRIGENZIALE N. 87 DEL 14-06-2013

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione copertura, pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni ed adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPIA "G. Ferraris" corpo laboratori nel Comune di Pace del Mela, loc. Giammoro (ME).  
Approvazione Perizia Variante e Suppletiva e nuovo Quadro Economico aggiornato.  
Affidamento alla ditta appaltatrice della fornitura di corpi illuminanti a basso consumo.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO:** - che con D.D. n.85 del 26-09-2011 è stato approvato il progetto in oggetto CIG 2987943091 per l'importo totale di € 649.129,16 con imputazione al Cap.7585-10 interamente finanziato con Mutuo C.D.P pos. 4547243;

- che con D.D. n.64 del 3.04.2012 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta Edilsgrò s.r.l. con il ribasso del 49,9999% e sono ancora in corso;

**CONSIDERATO** che, come risulta dalla relazione del Direttore dei lavori, durante il corso dei lavori, si è manifestata l'esigenza, non prevedibile in sede di progettazione, di eseguire ulteriori interventi per la riparazione di danni e la messa in sicurezza dell'immobile;

- che si rende necessario, altresì, prevedere la fornitura di plafoniere a LED a basso consumo energetico in sostituzione di quelle esistenti, nonché una serie di altri interventi per ottenere il certificato di prevenzione incendi dei VV.FF. e ridefinire alcune previsioni di spesa a suo tempo previste tra le somme a disposizione del medesimo progetto;

**VISTA** la Perizia di Variante e Suppletiva d'importo pari alle somme finanziate, il cui quadro economico si allega al presente atto;

**VISTO** il quadro economico relativo alla fornitura di corpi illuminanti a basso consumo energetico, per l'importo totale di €. 46.900,00 di cui €. 37.914,69 a base d'asta, allegato alla presente;

**VISTA** l'offerta con cui la stessa Ditta appaltatrice si è dichiarata disponibile ad eseguire la predetta fornitura alle condizioni e prezzi indicati nella Specifica Tecnica allegata al progetto, offrendo il ribasso del 15,60%, ritenuto congruo in relazione alla specificità della fornitura stessa;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del D.Lgs.163/2006 art.132 comma b) e c) i predetti interventi suppletivi possono essere realizzati, data l'urgenza, dalla stessa Ditta Appaltatrice, agli stessi patti, condizioni, prezzi e ribasso del contratto originario, come risulta, altresì, dalla dichiarazione di disponibilità ex-art.161 comma 13 DPR 207/2010, rilasciata dalla Ditta Appaltatrice ed allegata al presente atto;

- che la predetta fornitura complementare, ai sensi dell'art.125 DLgs 163/2006, può essere affidata dal Responsabile del procedimento alla stessa ditta appaltatrice alle condizioni e prezzi indicati nella relativa Specifica Tecnica, per l'importo di €.32.000,00 + IVA al netto del ribasso;

**PRESO ATTO** che la spesa complessiva per la realizzazione dei predetti interventi risulta confermata in €. 649.129,16, pari alle somme finanziate ed impegnate con la D.D. citata in premessa, per cui nessun ulteriore onere risulta a carico del vigente bilancio;

**VISTI** il D.Lgs.163/2006 artt. 125 e 132, ed il Regolamento DPR207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

**VISTA** la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

## DETERMINA

APPROVARE, ai sensi dell'art.132 commi 1/b e 1/c, la Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di €.649.129,16 comprese somme a disposizione, pari alle somme finanziate ed impegnate, il cui quadro economico aggiornato si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, unitamente alla dichiarazione di disponibilità dell'impresa ex-art.161 DPR 207/10;

AFFIDARE, ai sensi dell'art.125 del Codice dei contratti, alla stessa Ditta appaltatrice dei lavori principali, la fornitura complementare di corpi illuminanti a basso consumo energetico, prevista tra le somme a disposizione del predetto quadro economico in oggetto, per l'importo totale di €.32.000,00+IVA, al netto del ribasso indicato nell'offerta della Ditta allegata al presente atto;

PRENDERE ATTO che la copertura finanziaria è garantita dalle stesse risorse ancora disponibili al capitolo 7585-2010 (Mutuo C.D.P. pos. 4547243), giusta D.D. di approvazione ed impegno n.85 del 26.09.2011;

STIPULARE con la Ditta appaltatrice apposito Atto Aggiuntivo al contratto principale per l'importo suppletivo di €.142.861,69 + IVA, al netto del ribasso e compresi oneri per la sicurezza, nonché apposito Atto Contrattuale per la fornitura di corpi illuminanti a basso consumo energetico, da inserire nella rubrica dell'Ente per l'importo netto di €.32.000,00 + IVA;

Si allegano al presente atto:

- quadro economico della PVS con dichiarazione ex-art. 161 della Ditta appaltatrice;
- quadro economico e offerta per la fornitura di corpi illuminanti a basso consumo energetico;
- DD di impegno spesa.

visto dell'Ufficio Finanziario:

IL DIRIGENTE

2° DEP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MACCARRA

26/7/13

FUNZIONARIO

Il Dirigente  
del 2° Dip 1° U.D.  
Dott. Antonino Calabrò



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

n. ....

data .....

Oggetto: Oggetti: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione copertura, pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni ed adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPIA "G.Ferraris" nel Comune di Pace del Mela, loc. Giammoro (ME).

Ditta: Edilsgrò s.r.l.  
 Contratto: gara del 24-1-2012

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	464.589,87
di cui € 11.614,87 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	97.563,87
Incentivi	1,9%	€	8.827,21
Assicurazioni e spese strumentali	2,0%	€	9.291,80
Collaudi		€	1.000,00
Pubblicità		€	10.000,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	15.000,00
Oneri di allaccio alla rete comunale		€	2.000,00
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi		€	15.000,00
Imprevisti in arrotondamento		€	25.856,41
	sommano	€	184.539,29
	Importo totale dei lavori	€	649.129,16

### QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO ALLA P.V.S.

importo lavori a base d'asta:		€	464.589,87
importo lavori suppletivi	60%	€	278.753,92
importo totale lordo dei lavori		€	743.343,79
di cui € 18.583,79 per oneri di sicurezza			
Ribasso:	percentuale: 49,9999%	sui lavori a b.asta €	226.487,05
		sui lavori suppletivi €	135.892,23
		totale ribasso €	362.379,28
		Restano i lavori al netto:	€ 380.964,52
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	380.964,52
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	743.343,79
Assicurazioni e spese strumentali	3%	€	464.589,87
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	15%	€	226.487,05
Fornitura plafoniere a LED a basso consumo		€	40.000,00
Pubblicità		€	1.000,00
Interventi urgenti adeguamento per rilascio nulla-osta ASP e VV.FF.		€	10.000,00
fornitura climatizzatori compresa rete elettrica di alimentazione		€	60.000,00
competenze tecniche per collaudi, certificazione energetica, catastaz.		€	10.000,00
imprevisti e varie (in arrotondamento)	1%	€	4.384,47
	sommano	€	268.164,64
	Importo totale dei lavori	€	649.129,16

Messina li

IL R. U. P.

(Ing. Vincenzo Garditello)



Oggetto:	Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione copertura, pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni ed adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell' IPIA "G. Ferraris" di Pace del Mela Loc. Giammoro (Me)
----------	---

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO**

Importo totale lavori a base d'asta				€	464.589,87
di cui € 11.614,87 non soggetti a ribasso					
Somme a disposizione:					
IVA 21%				€	97.563,87
Incentivi 1,9%				€	8.827,21
Assicurazione e spese strumentali		2%		€	9.291,80
Collaudi				€	1.000,00
Pubblicità				€	10.000,00
Art. 26 L. 109/94				€	15.000,00
Oneri di allaccio alla rete comunale				€	2.000,00
Interventi per rilascio certif. Prev. Incendi				€	15.000,00
Inprevisti in arrotondamento				€	25.856,41
			sommano	€	184.539,29
			<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>649.129,16</b>

**QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO ALLA P.V.S.**

Importo lavori a base d'asta				€	464.589,87
Importo lavori suppletivi				€	278.753,92
Importo totale dei lavori di cui € 18.583,79 per oneri sicurezza				€	743.343,79
Ribasso		<b>49,9999%</b>	Totale ribasso	€ 362.380,72	-€ 362.380,72
Restano i lavori al netto				€	380.964,52
Somme a disposizione:					
IVA		21%	€ 380.964,52	€	80.002,55
Incentivi e oneri riflessi		2%		€	14.866,88
Assicurazioni e spese strumentali				€	13.937,70
Sicurezza ( L.R. 20/2010 art.3)				€	33.973,06
Fornitura plafoniere a LED a basso consumo				€	40.000,00
Pubblicità				€	1.000,00
Interventi urgenti per adeguamento per rilascio nulla osta ASP e VV.FF.				€	10.000,00
Fornitura climatizzatori compresa rete elettrica di alimentazione				€	60.000,00
Competenze tecniche per collaudi, certificazione energetica, catast.				€	10.000,00
imprevisti e varie				€	4.384,47
			sommano	€	268.164,64
			<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>649.129,16</b>

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
GEOL. ANNA NIECOLO`



**QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO ALLO STATO FINALE DEI LAVORI**

Importo lavori allo Stato Finale					€ 380.964,52
Somme a disposizione:					
IVA su 1° SAL		21%	€ 184.143,01	€ 38.670,03	
IVA su 2° SAL		21%	€ 53.445,27	€ 11.223,51	
	Totale IVA al 21%			€ 49.893,54	
IVA su 3° SAL		22%	€ 134.799,74	€ 29.655,94	
IVA sullo S.F.		22%	€ 8.576,49	€ 1.886,83	
	Totale IVA al 22%			€ 31.542,77	
Spese tecniche ed oneri fiscali				€ 15.324,03	
Fornitura plafoniere a LED a basso consumo (già liquidate)				€ 39.040,00	
Somma Urgenza + incentivi				€ 24.373,30	
Opere Complementari I.C.+ incentivi				€ 107.991,00	
			sommano	€ 268.164,64	€ 268.164,64
			<b>Importo totale dei lavori</b>	€ 649.129,16	

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
 GEOM. ANNA NICOLO'

